

## Kurzbaubeschrieb

### Wohnräume/Entrée/Réduit

<b>Boden</b>	Naturstein Jurakalk gelb, Platten 300x300mm
<b>Wände</b>	Multiplanspachtel gestrichen
<b>Decken</b>	Glattputz weiss
<b>Beleuchtung</b>	teilweise im Eingangsbereich: Einbauleuchten LED, Aluminium weiss matt
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Vorhangschienen / Rafflamellenstoren elektrisch gesteuert
<b>Garderobe</b>	Die Garderobenschränke sind zweigeteilt in (Ausnahme: Einzimmerwohnung) Garderobenschrank mit Kleiderstange und Putzschrank mit entsprechenden Haken. In manchen Fällen befindet sich hinter der Seitenwand der Garderobe/Putzschrankes der Elektroverteiler. Dieser ist im Schrank mit einem Holztürchen abgedeckt.

### Schlafzimmer

<b>Boden</b>	Klötzliparkett Eiche natur
<b>Wände</b>	Multiplanspachtel gestrichen
<b>Decken</b>	Glattputz weiss
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Vorhangschienen / Rafflamellenstoren elektrisch Sonnenschutz gesteuert

### Küchen

<b>Boden</b>	Naturstein Jurakalk gelb, Platten 300x300mm
<b>Wände</b>	Multiplanspachtel gestrichen, Spiegelflächen oberhalb Oberschrank
<b>Decken</b>	Glattputz weiss
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten LED, Aluminium weiss matt
<b>Küchenfronten</b>	Kunstharz, matt, mit Dickkante gleichfarbig, Laserkantenverarbeitung. Drei verschiedene Farben: - Hochschränke: weiss Trendino QD 6176 edelweiss - Unterschränke: beige Trendino QD 269 gneis - Oberschränke: schwarz Trendino QD 110 schwarz Je nach Küchentyp Blende über Hochschränke Oberbauten in jeweils gleichem Farbton.
<b>Arbeitsfläche</b>	Kunststein Silestone Blanco Maple
<b>Rückwand</b>	Kunststein Silestone Blanco Maple / zwischen Abdeckung und Hochschrank Spiegel

<b>Apparate</b>	Apparate von der Marke Electrolux: Geschirrspüler vollintegriert, Einbau-Kühlschrank mit Ca. 300 l Inhalt mit integriertem Gefrierfach, hochliegender Einbaubackofen, Induktionskochfeld 60 x 60cm gross, Dunstabzug Umluftsystem. Wohnungen ab 3.5-Zimmer verfügen zusätzlich über einen Kompakt Steamer. Studiowohnungen verfügen über ein kleines Induktionskochfeld und verfügen über keinen Backofen und Geschirrspülmaschine. Abweichungen hinsichtlich Gerätemasse und -volumen sind möglich.
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Vorhangschienen / Rafflamellenstoren elektrisch gesteuert

### WC/Dusche/Badezimmer

<b>Boden</b>	Feinsteinzeug Fliesen, Winkelmans Les Carrées, Farbe Ontario, 100x100x8mm
<b>Wände</b>	Glasmosaik Bisazza, 20x20x4mm
<b>Decken</b>	Glattputz weiss
<b>Beleuchtung</b>	Spiegelschrank mit LED warmweiss
<b>Ausstattung</b>	Badewanne oder Dusche mit bodenebener Duschrinne und Glastrennwand, Waschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett, Handtuchstange, Haltegriff mit Drahtseifenhalter

### Waschen

<b>Ausstattung</b>	Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm von Electrolux. Ein Trockenraum je Treppenhaus im UG Trocknungsraum mit Lufttrockner und Wäscheleinen ausgestattet
--------------------	--

### Balkone & Gartensitzplatz

#### Balkone

<b>Boden</b>	Feinsteinzeugplatten, 600x600x20mm
<b>Sonnenschutz</b>	Vertikale Stoffstoren (1. OG bis 6. OG) und Knickarmmarkise (7. OG)
<b>Geländer</b>	Staketengeländer Stahl feuerverzinkt
<b>Beleuchtung</b>	Deckenleuchte oder Wandleuchte weiss
<b>Elektroinstallation</b>	Aussensteckdosen

**Weiteres** Zusätzlich verfügen die Balkone über einen Kleiderlüfthaken und zum Teil über einen Aussenwasserhahn.

## Gartensitzplatz EG

**Boden** Hartbeton, Farbton betongrau

**Sonnenschutz** Knickarmmarkise

**Beleuchtung** Deckenleuchte, weiss

**Elektroinstallation** Aussensteckdose

**Weiteres** teilweise Aussenwasserhahn

## Umgebung/ Spielplatz

Anlehnbügel  
Aussenraum: 135 gedeckte Veloabstellplätze mit Anlehnbügel für Mieter und 168 Kurzzeitabstellplätze mit Anlehnbügel für Besucher

Zwei öffentliche Spielplätze mit Sitzbänken, Schaukeln, Sandkasten, Wasserrinnen, Balanceklötze, Spielnetze, Wipptiere und Hüpfplatten

## Entsorgung

Vier Unterflurcontainer

## Allgemeine Informationen

**Photovoltaik-anlagen** Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaik-anlage. Der produzierte Strom ist für den Verbrauch vor Ort vorgesehen

**Heizung** Fernwärme, Fussbodenheizung

**Fenster** Holz/Metall-Fenster mit Dreifachverglasung, Dreh- und Kippfunktion

**Lüftung** Komfortlüftung mit Feuchteübertragung

**Nachhaltigkeit** Minergie-Standard-Zertifizierung

**Schliessanlage** Mechanische Sicherheitsschliessanlage, Typ Kaba

**Elektroinstallation** In allen Räumen Schalter und Steckdosen  
Netzwerk Dosen in Wohn- und Schlafzimmern  
Zentraler Multimediaverteiler mit Glasfaseranschluss  
UPC-Anschlussdosen im Wohnzimmer und einem Zimmer  
Swisscomanschluss im zentralen Verteilerkasten

**Erdgeschoss** Gemeinschaftsraum im EG von Haus 4 (Käferholzstrasse 46)

**Untergeschoss** Ein Trocknungsraum pro Haus

**Keller** Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss  
Mit Holzlatten abgetrennt, Schalter und Steckdosen

**Eingänge** Aufzug mit gebürstetem Edelstahl mit Spiegelflächen, 8 Personen mit 680kg Tragkraft

**Parkplätze** Einstellhalle UG: 127 Auto- & 14 Motorradparkplätze für Mieter, davon 4 IV-Stellplätze  
Vorfahrt Aussenraum: 18 Besucherparkplätze davon 1 IV-Stellplatz

**Veloabstellplätze** Velohalle im UG: 404 Veloabstellplätze mit